****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ШІСТДЕСЯТ П`ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**19.11.2024 № 5055-65-VІІІ**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою.**

**Про передачу в спільну часткову власність**

**земельної ділянки (к. н.** **3210945600:01:051:5501)**

**гр. Комісарчук Аллі Василівні - 1/2 та**

**гр. Журавель Анатолію Васильовичу – 1/2**

**по вул. Яблунська, 8/1, селище Ворзель**

Розглянувши заяву гр. Комісарчук А. В. та гр. Журавля А. В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу в спільну часткову власність земельної ділянки, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Яблунська, 8/1, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (к. н. 3210945600:01:051:5501), площа 0,0635 га, враховуючи лист Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області № Є-3696/0-3944/6-24 від 28.08.2024 р., щодо приведення у відповідність даних про земельну ділянку та виправлення помилки в Державному земельному кадастрі, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології, природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Яблунська, 8/1, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область,
2. Передати в спільну часткову власність гр. Комісарчук Аллі Василівні - **1/2** (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_) та гр. Журавлю Анатолію Васильовичу **– 1/2 (**РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку за адресою: вул. Яблунська, 8/1, селище Ворзель, Бучанський район, Київська область, площею 0,0635 га, (к.н. 3210945600:01:051:5501), цільове призначення (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
3. Право власності на земельну ділянку (к.н. 3210945600:01:051:5501), виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Комісарчук А. В. та гр. Журавлю А. В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

1. Скасувати рішення № 1369-13-VIII від 24.06.2021 Бучанської міської ради, у зв’язку з виправленням помилки в Державному земельному кадастрі щодо кадастрового номеру земельної ділянки.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   Дмитро ЧЕЙЧУК**

***19.11.2024***

**В. о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

***19.11.2024***

**Начальник земельного відділу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

***19.11.2024***